


RECHT & PARTNER

Московское адвокатское бюро

Ihre Partner zur Verteidigung Ihrer Rechte in Russland
Ваши партнеры для защиты Ваших прав в России



**Новый правовой механизм
инвестиций в России**

СОДЕРЖАНИЕ

- Правовое регулирование
- Создание ТОР-Территорий
- Статус компании-резидента
- Льготы для компаний-резидентов
- Привлечение иностранных граждан
- Упрощенный порядок строительства
- Иные особенности

Федеральные законы

- № 473-ФЗ от 28.12.2014
«О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»
- № 380-ФЗ от 29.11.14
- № 519-ФЗ от 31.12.2014

<http://publication.pravo.gov.ru/Search>

Территория опережающего развития

- Создается по решению Правительства России
- Государственное финансирование
- Инфраструктура
- Субсидии на возмещение процентной ставки по кредитам в размере до 100% от ставки рефинансирования

Резиденты ТОР-Территорий

- Обязаны зарегистрироваться
- Не вправе иметь филиалы и представительства за пределами ТОР-Территорий
- Подать заявку
 - Бизнес-план
 - Копии учредительных документов с заверенным у нотариуса переводом на русский язык

Заявка должна содержать сведения:

- О виде экономической деятельности заявителя
- О размере площади земельного участка
- О величине присоединяемой мощности (электроэнергии, газа, теплоснабжения, воды и пр.)
- О сроке (максимальный – 70 лет)

Соглашение с резидентом

- Срок
- Условия передачи резиденту необходимого ему земельного участка и иного имущества
- Доля иностранных работников, привлекаемых резидентом для своего бизнеса
- Иные существенные условия

Льготы для резидентов

- Льготная ставка арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества
- Особый режим налогообложения и государственного контроля
- Таможенная процедура особой таможенной зоны (законодательство Таможенного союза)

Налоговые льготы для резидентов

- Полное освобождение от уплаты налогов:
 - на имущество организаций
 - земельного налога
- Пониженная налоговая ставка налога на прибыль:
 - макс. 5% - в течение пяти лет
 - 10% - в течение следующих пяти лет

<http://pravo.gov.ru/laws/acts/94/5156484510601047.html>

Иные льготы для резидентов

- Пониженные тарифы страховых взносов:
 - В пенсионный фонд - 6,0%
 - в фонд социального страхования – 1,5%
 - в фонд медицинского страхования – 0,1%
- Особый упрощенный порядок лицензирования медицинской и образовательной деятельности

Привлечение иностранных граждан

- В соответствии с Трудовым кодексом РФ
- Получение разрешений на привлечение иностранных работников не требуется
- Разрешение на работу иностранному гражданину на ТОР-Территории выдается без учета квот

Строительство объектов

- Упрощенный порядок проведения строительства объектов
- Подготовительные строительные работы могут осуществляться до выдачи разрешения на строительство
- Сокращаются сроки проведения государственных экспертиз

ТОР-Территории могут создаваться

- В течение трех лет со дня вступления закона в силу:
 - только в субъектах Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа
 - на территориях моногородов, включенных в особый список Правительством России
- По истечении трех лет – на территориях иных субъектов России

Новый правовой механизм инвестиций в России



Kontakt:

Dr. Svetlana Prokopenko

Rechtsanwalt (Russische Föderation), Gründungspartner der
Rechtsanwaltskanzlei „RECHT & PARTNER“

Furkasovskiy Gasse 3
Eingang 2, Etage 3, Büro 311
Moskau, Russische Föderation
FON +7 495 764 60 58
MAIL info@rupartners.de
WEB www.rupartners.de